

3 KRITERIER FOR INDFLYTTERE



Ansøgere til Svanholm Storkollektiv vurderes på sociale kompetencer, professionelt virke og engagement. Som indflytter skal du leve op til alle tre kriterier.

1. Socialt kriterium

Som indflytter, skal du fungere godt socialt i kollektivet.

2. Beskæftigelseskriterium

Som indflytter skal du opfylde mindst ét af følgende kriterier:

- have kompetencer, som efterspørges i ledige fuldtids- eller deltidsstilling på Svanholm
- have et fuldtidsarbejde
- have kompetencer, som efterspørges på arbejdsmarkedet, og som derved har gode muligheder for at finde beskæftigelse ved evt. ledighed.

3. Engagementskriterium

Som indflytter skal du have overskud, interesse og de nødvendige forudsætninger for at engagere dig i kollektivets udvikling ved at deltage i frivillige grupper og aktiviteter på Svanholm.

YDERLIGERE KRAV

Som ansøger skal du:

- have en formue på mindst 50.000 kr. eller mulighed for at låne 50.000 kr., der kan indskydes
- ikke have gæld, der overstiger 100.000 kr.
- ikke have hund.

OBS: Din sidste månedsløn flytter med ind i kollektivet, hvilket betyder, at du også kan tage din sidste løn med ud af kollektivet, hvis du eventuelt en dag beslutter dig for at flytte igen.

I tillæg til den individuelle vurdering af ansøgere er kontaktgruppen forpligtet til at skele til kollektivets aktuelle beboersammensætning og inddrage hensynet til mangfoldighed, hvad angår køn, alder, etnicitet, uddannelsesbaggrund og erhverv.



FOTO: SIGRID KOCK ANDERSEN

Sommerhygge ved storkøkkenet

OPTAGELSE I SVANHOLM STORKOLLEKTIV



Det er en stor beslutning at »flytte sammen«, så jo mere tid vi bruger på at lære hinanden at kende, jo bedre er grundlaget for at træffe det rigtige valg.

At flytte på Svanholm er en proces, som både kan tage kort og lang tid fra du henvender dig til du faktisk flytter ind. Det kan skyldes økonomiske, personlige eller arbejdsmæssige forhold – eller måske er rette bolig ikke ledig.

Den første kontakt

Har du lyst til at flytte på Svanholm, skal du sende en email til: kontaktgruppen@svanholmgods.dk

Din henvendelse skal indeholde:

- En kort beskrivelse af dig selv og dine familieforhold.
- En kort beskrivelse af din økonomi og din arbejds-situation.
- Dit CV.
- Skriv, hvorfor Svanholm Storkollektiv er noget for dig.
- Dit telefonnummer.

Derefter kontaktes du pr. email eller telefon, så vi kan afstemme vores forventninger.

Det første besøg på Svanholm

Ved dit første besøg får du en rundvisning, og vi forsøger at give dig et realistisk billede af vores liv og du får rig lejlighed til at stille spørgsmål.

Herefter skal du hjem og tænke dig om.

Indenfor 14 dage kontakter vi hinanden og aftaler om vi går videre med processen.

Flere besøg

Hvis vi går videre, inviteres du igen på besøg og vi prøver også at arrangere, at du kan bo her i en forlænget weekend eller en lille ferie.

Dit billede og en kort beskrivelse af dig hænges op i spisesalen, så Svanholmerne kan genkende dig.

I denne fase får du en »vært/værtsfamilie«, som inviterer dig til vores arrangementer eller blot til et aftenbesøg. Du er ikke forpligtet til at tage imod alle invitationer, – det er dog vigtigt, at vi lærer hinanden at kende inden du evt. flytter ind.

Du bliver også inviteret til en snak med hele kontaktgruppen. Efterfulgt af et møde med en repræsentant fra økonomigruppen.

»Åben fase«

Når de fleste Svanholmere har mødt dig, annoncerer vi en 2 ugers »Åben fase« i kollektivet.

»Åben fase« betyder, at hvis nogle Svanholmere har forudfattede meninger om eller kendskab til dig og din optagelse i kollektivet, skal de komme ud med sproget i løbet af disse 2 uger.

Kollektivet præsenteres også for din økonomi i de store linjer.

Er »Åben fase« overstået uden indvendinger, kan du regne med, at du kan forberede dig på en flytning, – med mindre der dukker økonomiske eller personlige »overraskelser« op. Er der indsigelser mod din optagelse, får du besked med det samme.

Gennemgang af vedtægter og din økonomi.

Du bliver inviteret til en gennemgang af Svanholms vedtægter. Gennemgangen kan godt vare en halv dag.

Du skal også mødes med en medarbejder i vores administration, som skal have detaljeret indsiget i din økonomi.

I hele perioden frem til indflytning vil du blive indbudt til at deltage i fester, arbejdsdage eller evt. ferie på Svanholm, så vi holder kontakten og lærer hinanden bedre at kende. Vi sørger for, at du får nogle af vores boliger at se, så at du kan danne dig et indtryk.

Indflytning

Hvis du stadig har mod på at flytte ind, så prøver vi at finde en bolig til dig.

Måske er din drømmebolig ikke ledig, men erfaringen viser, at folk flytter bolig relativ tit, så det er muligt på sigt at få den bolig, som man ønsker sig mest, – dog afhænger pladsen i din bolig af din families størrelse.

De første 3 måneder, hvor du bor på Svanholm, er en prøvetid. Du og kontaktgruppen tager stilling til, om I synes, du skal optages eller om din prøvetid evt. skal forlænges.

Optagelse

Hvis I er enige om, at du kan flytte ind, stiller du sammen med kontaktgruppen og administrationen et beslutningsforslag til fællesmødet om din optagelse på Svanholm.

Nu indbetaler du hele din formue – dog minimum 50.000 kr. (pr. voksen).

Har du ikke formue, så må du optage et lån på de 50.000 kr. Hvis du har fast ejendom eller lignende, der først skal realiseres, når du bliver fuldgældigt medlem, må du også ud og låne.

Når beslutningsforslaget er vedtaget, bliver du og din evt. familie medlem af kollektivet.

Det første år

I det første år som fuldt medlem af kollektivet og fællesøkonomien kan du flytte med en måneds varsel. Du får din formue tilbagebetalt med det samme.

Når året er gået skal du underskrive en kautionserklæring på 100.000 kr. som banken kræver som sikkerhed for vores lån. Nu har du et ½ års udmeldelsesfrist.

VORES FÆLLES ØKONOMI OG DIN EGEN ...



På Svanholm går alle indkomster ind i fællesøkonomien og du modtager derefter et rådighedsbeløb, som du selv bestemmer over.

Fællesøkonomien

Alle indkomster går ind i fællesøkonomien. Fællesøkonomien dækker udgifter til bolig, husholdning, skat og institutioner. Det er også fællesøkonomien, der dækker udgifterne til vores forskellige servicegrupper, fx. lønningerne til de ansatte, der arbejder i køkkenet, med bygningsvedligehold eller i vores administration.

Svanholms økonomi dækker:

Skat
Husleje
Kost
Fælles husstands- og ulykkesforsikringer
El, vand og varme, telefon (fastnet) og bredbånd
Porto og kontorartikler
Rengørings- og hygiejneartikler
Ydelse på privat gæld
Fælles arrangementer, såsom høstfest, nytårsfest mv.
Pensionsindbetalinger

Hvis du har børn betaler fællesøkonomien:

Institutionsplads
Lommepenge til børnene
Børnebidrag - ud af huset
Privat- og efterskole mod en symbolsk egenbetaling

Desuden er det sådan at...

- Svanholm dækker 40% af din betaling til A-kasse og fagforening
- Svanholm yder tilskud til transport til og fra udearbejde
- Du kan bruge Svanholms biler og el-cykler til privat transport mod en betaling
- Gæstebud til bryllup, barnedåb, runde fødselsdage m.m. bliver i et vist omfang dækket af fællesøkonomien
- Betalingen af udgifter der dækkes af fællesøkonomien, og udarbejdelsen af din selvangivelse udføres af administrationen på Svanholm

Din egen økonomi:

Rådighedsbeløbet kan du bruge som du vil og beløbet udgør en procentdel af din indtægt før skat. Procentdelen beslutter vi i fællesskab, når vi i efteråret lægger et budget for det kommende år.

Størrelse af dit rådighedsbeløb afhænger af din indkomst og procentdelen er graderet for at skabe mere lighed mellem højtlojnnede og lavtlønnede.

3 eksempler i runde tal på det årlige rådighedsbeløb:

Bruttoløn: 280.000 kr. = Rådighedsbeløb: 50.680 kr.

Bruttoløn: 390.000 kr. = Rådighedsbeløb: 69.000 kr.

Bruttoløn: 520.000 kr. = Rådighedsbeløb: 86.000 kr.

Dit rådighedsbeløb skal f.eks. dække:

Behandlingsudgifter, medicin, Sygeforsikringen Danmark
Tøj
Tobak og kaffe o.lign.
Ferie
Transport i fritiden

FORMUE ELLER GÆLD?



Om du har en formue eller gæld, når du ønsker at flytte ind på Svanholm, afhænger ofte af »hvor du er i livet« ...

I vores økonomiske fællesskab skal vi selvfølgelig have det hele til at hænge sammen og alle skal yde, hvad de kan. Og for alle gælder det, at man skal komme med et formueindskud på 50.000 kr. ved indflytning og har du ikke 50.000 kr., må du i banken for at låne.

Hvis du har formue ...

Har du formue, skyder du formuen ind i fællesskabet og du kan tage formuen med ud igen, når du flytter. I det første år som fuldt medlem af kollektivet og fællesøkonomien kan du flytte med en måneds varsel. Du får din formue tilbagebetalt med det samme.

Hvis du har gæld ...

Har du derimod gæld, må din gæld max. være på ca. 100.000 kr. og Svanholm betaler ydelserne, mens du bor her. Du tilbagebetaler det beløb, som gælden er nedbragt med, hvis du flytter indenfor de første 5 år. Efter de første 5 år begynder vi at nedskrive på din nettogæld med 10% om året, sådan at du 10 år senere er gældfri i forhold til Svanholm.